

Medienpartner:



**Dienstag, 24. Mai 2016**

dbb forum berlin,  
Friedrichstraße 169

# 1. BERLINER IMMOBILIEN KONGRESS



## DER MARKTÜBERBLICK

**Wohnen | Büro | Handel | Logistik | Flüchtlinge | Politik**

### **Auftaktpanel: Wie weiter Berlin**

Visionen für eine europäische Metropole

### **Mittagspanel: Rechtsstaat und Immobilienmarkt**

Berlin zwischen Wohnungsnot, Gentrifizierungsangst  
und Bürgerwillen

- **Wohnen**  
Marktentwicklung & Investment
- **Gewerbeimmobilien**  
Office & Invest
- **Gewerbeimmobilien**  
Retail & Hotel
- **Immobilien-Spezial**  
Altengerechtes Wohnen | Logistik | Bauen in Berlin
- **Flüchtlinge und Immobilienwirtschaft**  
Aktuelle Zahlen | Strategien | Rechtsfragen



**JETZT  
ANMELDEN!**

Partnerverbände:



Kongresspartner:



# Dienstag, 24. Mai 2016, 9.00 bis 16.00 Uhr

dbb forum berlin, Friedrichstraße 169, 10117 Berlin

Einlass: ab 8.30 Uhr, Beginn: 9.00 Uhr, Kongressende: 16.00 Uhr

9.00–10.00 Uhr

## AUFTAKTPANEL

### Wie weiter Berlin – Visionen für eine europäische Metropole



Prof. Dr.-Ing. Engelbert Lütke Daldrup



Maren Kern



Dirk Germandi



Jürgen Michael Schick



Jörg Franzen

#### Vortrag:

**Prof. Dr.-Ing. Engelbert Lütke Daldrup**, Staatssekretär für Bauen und Wohnen Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Berlin

#### Podium:

**Maren Kern**, Vorstand BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V.

**Dirk Germandi**, Vorstand PROFI PARTNER AG, Berlin

**Jürgen Michael Schick**, Präsident Immobilienverband IVD Bundesverband, Berlin

**Jörg Franzen**, Vorsitzender des Vorstandes GESOBAU AG, Berlin

12.00–13.00 Uhr

## MITTAGSPANEL

### Rechtsstaat und Immobilienmarkt

### Berlin zwischen Wohnungsnot, Gentrifizierungsangst und Bürgerwillen



Thomas Heilmann

**Thomas Heilmann**, Stellvertretender Landesvorsitzender der CDU Berlin, Senator für Justiz und Verbraucherschutz des Landes Berlin

Im Anschluss: Podiumsdiskussion

10.00–10.15 Uhr **Get-Together/Gespäche/Networking**



#### Moderation:

**Christian Hunziker**, Fachjournalist

## Programm A

## WOHNEN

### Marktentwicklung & Investment

10.15–12.00 Uhr

### Teil I: Mieten in Berlin – bald Münchener Verhältnisse?



Michael Schlatterer



Snezana Michaelis



Ralph Ziegler



Eyal Horn



Dirk Wohltorf

#### Impulsvortrag:

**Michael Schlatterer**, Director | Team Leader Valuation, CBRE Group

#### Podium:

**Snezana Michaelis**, Vorstand, Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft, Berlin

**Ralph Ziegler**, Managing Director Assetmanagement

Deutsche Wohnen AG, Berlin

**Eyal Horn**, COO ADO Properties

**Dirk Wohltorf**, Vorstandsvorsitzender IVD Region Berlin-Brandenburg e.V., Berlin

12.00–13.00 Uhr **Mittagspanel**

13.00–14.00 Uhr **Mittagspause**

14.00–15.30 Uhr

### Teil II: Kaufen in Berlin – es gibt nur einen Weg: Nach oben.



Nikolaus Ziegert



Carsten Sellschopf



Jacopo Mingazzini



Einar Skjerven



Martin Gimber

#### Vortrag:

**Nikolaus Ziegert**, Geschäftsführer ZIEGERT – Bank- und Immobilienconsulting GmbH, Berlin

#### Podium:

**Carsten Sellschopf**, COO formart GmbH, Berlin

**Jacopo Mingazzini**, Geschäftsführer Accentro GmbH, Berlin

**Einar Skjerven**, geschäftsführender Gesellschafter der Skjerven Group GmbH, Berlin

**Martin Gimber**, Director/Head of Real Estate Finance Region Nord-Ost Pbb Deutsche Pfandbriefbank AG



**Moderation:** Gerda Gericke,  
Journalistin, Immobilienzeitung  
Redaktion Berlin und Neue Bundesländer

## Programm B

# GEWERBEIMMOBILIEN Office & Invest

10.15–12.00 Uhr

## Teil I: Büromarkt – Vermietung Rekordumsätze in der Vermietung – wird das Wachstum durch Angebots- mangel ausgebremst?



Steffen Lesener



Christoph  
Reschke



Niclas Karoff

### Vortrag:

**Steffen Lesener**, Associate Director Team Leader Office  
Leasing Jones Lang LaSalle GmbH, Berlin

### Podium:

**Udo Schloemer**, CEO & Founder, Factory Works GmbH, Berlin

**Christoph Reschke**, Geschäftsführer Hines Immobilien GmbH

**Niclas Karoff**, Mitglied des Vorstands der TLG Immobilien,  
Berlin

weitere Unternehmensvertreter in Abstimmung

12.00–13.00 Uhr **Mittagspanel**

13.00–14.00 Uhr **Mittagspause**

14.00–15.30 Uhr

## Teil II: Büromarkt – Investment Umsatzrekord – Berlin strebt an die deutsche Spitze. Ist der Peak erreicht?



Alexander Kropf



Dr. Esfandiar  
Khorrami



Enver  
Büyükarlan

### Vortrag: Marktübersicht

**Alexander Kropf**, National Director Team Leader Office  
Investment Jones Lang LaSalle GmbH, Berlin

### Podium:

**Dr. Esfandiar Khorrami**, Rechtsanwalt und Partner Botter-  
mann Khorrami LLP, Berlin

**Enver Büyükarlan**, Geschäftsführender Gesellschafter EB  
GROUP Holding GmbH, Berlin

**Robert Neumüller**, Geschäftsführer S IMMO Germany  
GmbH, Berlin

**Patrick Reich**, Geschäftsführer Caleus Capital Investors

weitere Unternehmensvertreter in Abstimmung



## Programm C

# GEWERBEIMMOBILIEN

## Retail & Hotel

10.15–12.00 Uhr

### Teil I: Einzelhandel in Berlin – Boom oder Umbruch?



Andreas Malich



Dennis Boehres



Helmut Jagdfeld



Nils Busch-Petersen

#### Vortrag:

**Andreas Malich**, Senior Director, Head of Retail Agency East, CBRE Group, Berlin

#### Podium:

**Dennis Boehres**, Geschäftsführer popupBLN GmbH

**Helmut Jagdfeld**, Geschäftsführer, DVI Deutsche Verwaltungsgesellschaft für Immobilien mbH, Düren

**Nils Busch-Petersen**, Hauptgeschäftsführer, Handelsverband Berlin-Brandenburg e.V.

weitere Unternehmensvertreter in Abstimmung

12.00–13.00 Uhr **Mittagspanel**

13.00–14.00 Uhr **Mittagspause**

14.00–15.30 Uhr

### Teil II: Hotelmarkt Berlin: Übernachtungs- und Kongressrekorde 2015 – steigt die Nachfrage weiter?



Thorsten Faasch



Ascan Kókai



Olaf Steinhage



Reiner Nittka

#### Vortrag:

**Thorsten Faasch**, Senior Vice President, Hotels & Hospitality, Jones Lang LaSalle, Düsseldorf

#### Podium:

**Ascan Kókai**, Director Development & Asset Management NH Hotel Group

**Olaf Steinhage**, Geschäftsführer hcb hospitality competence berlin GmbH

**Reiner Nittka**, Vorstand GBI AG Gesellschaft für Beteiligungen und Immobilienentwicklungen

weitere Unternehmensvertreter in Abstimmung



## Programm D

# IMMOBILIEN-SPEZIAL

## Altengerechtes Wohnen | Logistik | Bauen in Berlin

10.15–11.00 Uhr

### Auch Berliner altern: das Marktsegment Altengerechtes Wohnen



Dr. Michael Held



Marcus Becker



Dr. Malte Maurer



Dr. Matthias  
Faensen

#### Marktüberblick:

**Dr. Michael Held**, Geschäftsführer TERRAGON INVESTMENT GmbH, Berlin

#### Podium:

**Marcus Becker**, Geschäftsführer Kondor Wessels Bow Berlin GmbH, Präsident des Bauindustrieverbandes Berlin-Brandenburg e.V.

**Dr. Malte Maurer**, Geschäftsführer KATHARINENHOF Seniorenwohn- und Pflegeanlage Betriebs-GmbH

**Dr. Matthias Faensen**, Geschäftsführer Advita Pflegedienst GmbH

11.00–12.00 Uhr

### Auch der Logistikmarkt boomt – wie geht es weiter? Trends, Entwicklungen, Projekte.



Oliver Wissel



Stephan Dalbeck



Rüdiger Hage



Udo Büntgen-  
Hartmann

#### Vortrag:

**Oliver Wissel**, FRICS Director Industrial Services European Logistics Coordinator BNP Paribas Real Estate GmbH, Berlin

#### Podium:

**Stephan Dalbeck**, MRICS Business und Portfolio Direktor für Vertrieb und Asset Management, Verdion GmbH, Düsseldorf

**Rüdiger Hage**, Geschäftsführer, IPG Infrastruktur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Potsdam (GVZ Berlin)

**Udo Büntgen-Hartmann**, Geschäftsführer ALCARO Invest GmbH, Köln

12.00–13.00 Uhr **Mittagspanel**

13.00–14.00 Uhr **Mittagspause**

14.00–15.30 Uhr

### Die Neue Gründerzeit – Bauen in Berlin



André Adami



Wolfgang  
Stahnke



Andreas Tied



Thomas Sandner

#### Vorträge:

**André Adami**, bulwiengesa, Berlin

**Wolfgang Stahnke**, Projektleiter Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, Berlin

**Andreas Tied**, Bereichsleiter Immobilien- und Stadtentwicklung Investitionsbank, Berlin

**Thomas Sandner**, Stellvertretender Vorsitzender Gutachterausschuss für Grundstückswerte, Berlin

Anschließend gemeinsames Podiumsgespräch

## Was? Wann? Wo?

Übersichtsplan der Zeiten und Orte

### Programm E

# FLÜCHTLINGE: CHANCEN, AUFGABEN – UND IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE FRAGEN

10.15–12.00 Uhr



Dirk Gerstle



Dr. Walter Zorn



Heinz Buschkowsky



RA Andreas Ringel

#### Vorträge:

##### Aktuelle Zahlen/Lageüberblick

Dirk Gerstle, Staatssekretär für Soziales in der Senatsverwaltung für Gesundheit und Soziales

##### Migration, Wohnraumbedarf und Kostenstrukturen

Dr. Walter Zorn, AENGEVELT-RESEARCH, Düsseldorf

##### Hauptaufgabe Integration – Was muss getan werden?

Heinz Buschkowsky, ehemaliger Bürgermeister von Neukölln

#### Podiumsdiskussion:

die vortragenden Referenten und Andreas Förner, Förner Consulting und Gesellschafter Tamaja Soziale Dienstleistungen GmbH, Betreiber der Notunterkunft Berlin Tempelhof

12.00–13.00 Uhr **Mittagspanel**

13.00–14.00 Uhr **Mittagspause**

14.00–15.00 Uhr

##### Aktuelle rechtliche Fragen und Problemstellungen

RA Andreas Ringel, Actio Rechtsanwälte Ringel & Partner, Leipzig

16.00 Uhr **Kongressausklang**

ab 8.30 Uhr  
Einlass

9.00 Uhr  
Kongressbeginn

9.00–10.00 Uhr  
Auftakpanel

10.00–10.15 Uhr

10.15–11.00 Uhr

11.00–12.00 Uhr

12.00–13.00 Uhr  
Mittagspanel

13.00–14.00 Uhr  
Mittagspause

14.00–15.00 Uhr

15.00–15.30 Uhr

ab 16.00 Uhr  
Kongressausklang

ATRIUM I+II  
Lichthof

<b>ATRIUM IV+V</b> <b>Programm A</b> <b>Wohnen</b>	<b>Konferenzraum 1</b> <b>Programm B</b> <b>Gewerbeimmobilien</b> <b>Office &amp; Invest</b>	<b>Konferenzraum 2</b> <b>Programm C</b> <b>Gewerbeimmobilien</b> <b>Retail &amp; Hotel</b>	<b>Konferenzraum 3</b> <b>Programm D</b> <b>Immobilien-</b> <b>Spezial</b>	<b>Konferenzraum 4</b> <b>Programm E</b> <b>Flüchtlinge und</b> <b>Immobilienwirt-</b> <b>schaft</b>
--	---	--	---	--

**Wie weiter Berlin – Visionen für eine europäische Metropole**

Vortrag: Prof. Dr.-Ing. Engelbert Lütke Daldrup, Staatssekretär für Bauen und Wohnen Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Berlin

**Get-Together/Gespäche/Networking**

<b>Mieten in Berlin –</b> <b>bald Münchener</b> <b>Verhältnisse?</b>	<b>Büromarkt – Vermietung</b> <b>Rekordumsätze in der</b> <b>Vermietung – wird das</b> <b>Wachstum durch An-</b> <b>gebotsmangel ausge-</b> <b>bremst?</b>	<b>Einzelhandel in Berlin –</b> <b>Boom oder Umbruch?</b>	<b>Auch Berliner altern:</b> <b>das Marktsegment</b> <b>Altengerechtes</b> <b>Wohnen</b>	<b>Flüchtlinge:</b> <b>Chancen, Aufga-</b> <b>ben – und immobi-</b> <b>lienwirtschaftliche</b> <b>Fragen</b>
			<b>Auch der Logistik-</b> <b>markt boomt – wie</b> <b>geht es weiter?</b> <b>Trends, Entwicklun-</b> <b>gen, Projekte.</b>	

**Rechtsstaat und Immobilienmarkt**

Berlin zwischen Wohnungsnot, Gentrifizierungsangst und Bürgerwillen  
 Thomas Heilmann, Stellvertretender Landesvorsitzender der CDU Berlin,  
 Senator für Justiz und Verbraucherschutz des Landes Berlin

**Get-Together/Gespäche/Networking**

<b>Kaufen in Berlin –</b> <b>es gibt nur einen</b> <b>Weg: Nach oben.</b>	<b>Büromarkt – Investment</b> <b>Umsatzrekord – Berlin</b> <b>strebt an die deutsche</b> <b>Spitze. Ist der Peak</b> <b>erreicht?</b>	<b>Hotelmarkt Berlin:</b> <b>Übernachtungs- und</b> <b>Kongressrekorde 2015</b> <b>– steigt die Nachfrage</b> <b>weiter?</b>	<b>Die Neue Gründerzeit</b> <b>– Bauen in Berlin</b>	<b>Flüchtlingsunter-</b> <b>bringung – Aktuelle</b> <b>rechtliche Fragen</b> <b>und Problemstellun-</b> <b>gen</b>



## ANMELDUNG

**FAX 0341 211 91 12**

### Hiermit melde ich mich verbindlich an:

#### Ticketpreise

■ **Regulär** 465 €

■ **Mitglieder Immobilienverbände** 372 €

■ **Städte/Gemeinden/Kommunen** 154 €

■ **Fachstudenten/  
Werksstudenten/Doktoranten** 90 €

#### Staffelpreise

ab 2 Unternehmensvertretern: **15% Rabatt** auf den Ticketpreis\*  
(je Ticket 395,25 € (Vollpreis) und 316,20 € für Verbandsmitglieder)

ab 3 Unternehmensvertretern: **20% Rabatt** auf den Ticketpreis\*  
(je Ticket 372,- € (Vollpreis) und 297,60 € für Verbandsmitglieder)

\*Der Preisnachlass bezieht sich auf den Preis je Ticket an die selbe Firmenanschrift und gilt nicht für die Preiskategorien: „Mitarbeiter Städte/Kommunen“ und „Fachstudenten/Werksstudenten/Doktoranten“

Alle Preise zzgl. 19% MwSt.

#### Anmeldedaten

Vorname, Name

Unternehmen/Institution

Mitgliedschaft Immobilienverband

Straße, Nummer

PLZ, Ort

Telefon/Telefax

E-Mail

Zur besseren Raumplanung bitten wir Sie unter folgenden Kongressveranstaltungen ihre Favoriten auszuwählen:

#### Ich nehme an folgenden Kongressveranstaltungen teil:

- Auftaktpanel:** Wie weiter Berlin – Visionen für eine europäische Metropole
- Mittagspanel:** Rechtsstaat und Immobilienmarkt – Berlin zwischen Wohnungsnot, Gentrifizierungsangst und Bürgerwillen
- Wohnen**  
Marktentwicklung & Investment
- Gewerbeimmobilien** Office & Invest
- Gewerbeimmobilien** Retail & Hotel
- Immobilien Spezial**  
Altengerechtes Wohnen | Logistik | Bauen in Berlin
- Flüchtlinge und Immobilienwirtschaft**  
Aktuelle Zahlen | Strategien | Rechtsfragen

#### Rechnungsanschrift

Unternehmen/Institution

Vorname, Name

Straße, Nummer

PLZ, Ort

Hiermit erkenne ich die unten stehenden Vertragsbedingungen des Veranstalters an.

Datum, rechtsgültige Unterschrift

Vertragsbedingungen: Die Anmeldung ist per Fax und online möglich. Bitte senden Sie Ihre vollständig ausgefüllte Bestellung per Fax an **0341 211 91 12** oder melden Sie sich online unter [www.berliner-immobilienkongress.de](http://www.berliner-immobilienkongress.de) an. Die von Ihnen gemachten Angaben werden unter Beachtung der Datenschutzgesetze und anderer Rechtsvorschriften zum Zweck der Registrierung durch den Veranstalter W&R IMMOCOM verarbeitet. Die Rechnungslegung erfolgt direkt im Anschluss an Ihre Buchung. Eine Stornierung ist bis 14 Tage vor der Veranstaltung kostenfrei möglich. Im Falle einer Stornierung ab 14 Tage vor der Veranstaltung berechnen wir 50% des Netto-Ticketpreises.